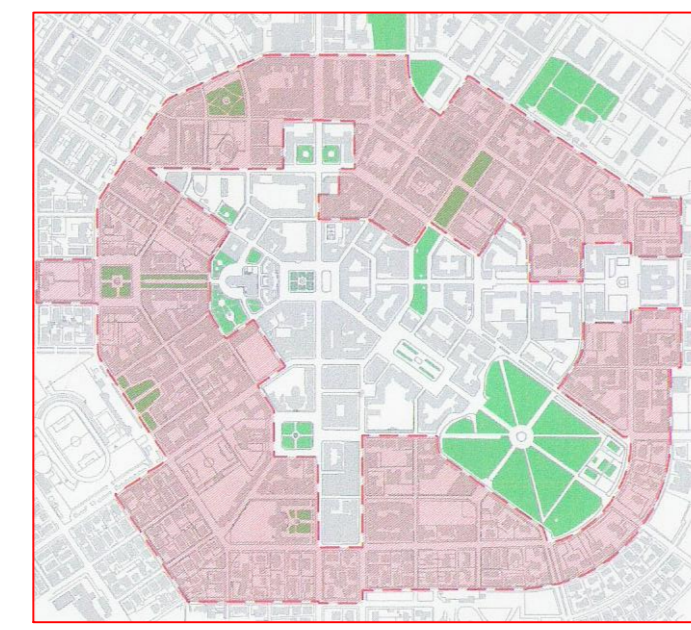


COMUNE DI LATINA
Piani di Recupero del centro urbano
Legge 457 del 5/8/1978
DELIBERA DI GIUNTA N. 585 DEL 15/11/2006

Ambito Ovest "Viale Italia"

G. Cardosi, R. Coco, F. Romagnoli, P. Vittori



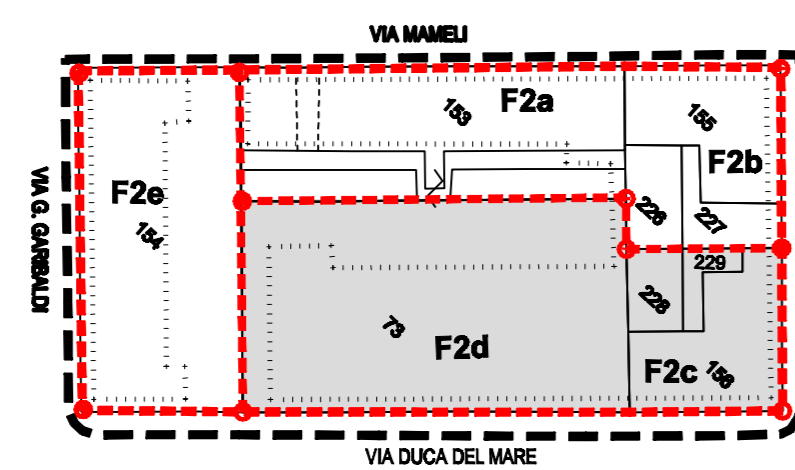
PROGETTISTI INCARICATI:
Arch. F. Abbondia Arch. N. Galdi Ing. G. Onori
Arch. G. Cardosi Arch. P.M. Galdi Arch. F. Romagnoli
Arch. R. Coco Arch. M. Palombi Arch. P. Vittori
Arch. P. Costanzo Arch. A. Lombardozzi Arch. M. Trabasso
Arch. L. Galdi Arch. D. Marotta Arch. P. Savatì

TAV. 10

ISOLATO F2

Scala 1:500 Data: Febbraio 2009

F2abcde



Scala 1:1000

perimetro degli isolati rilevamento aereofotogrammetrico

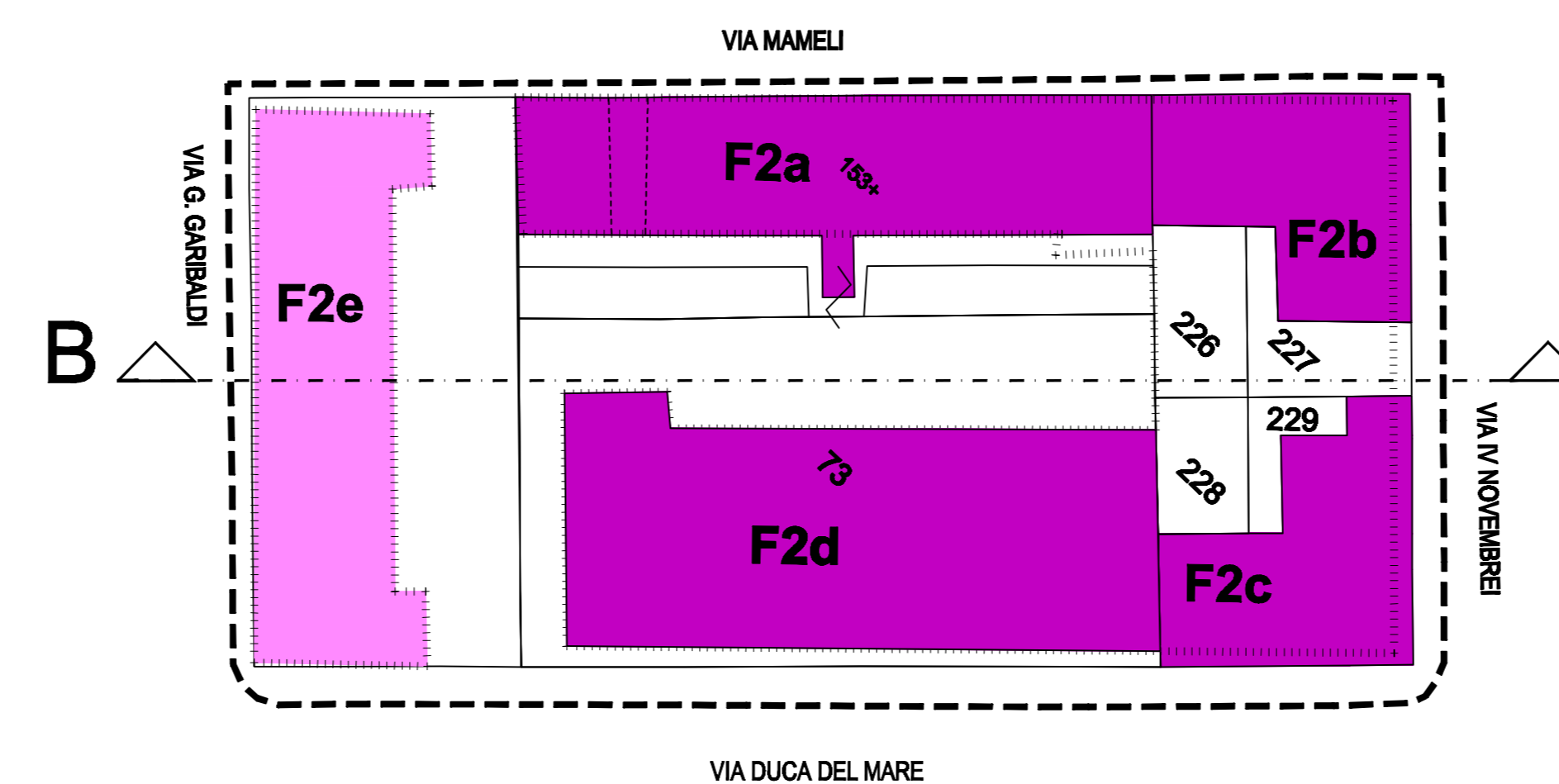
Unità Minime d'Intervento

PTPR BENI PAESAGGISTICI
Insediamenti urbani storici e territori confinanti compresi in una fascia di profondità 150 metri

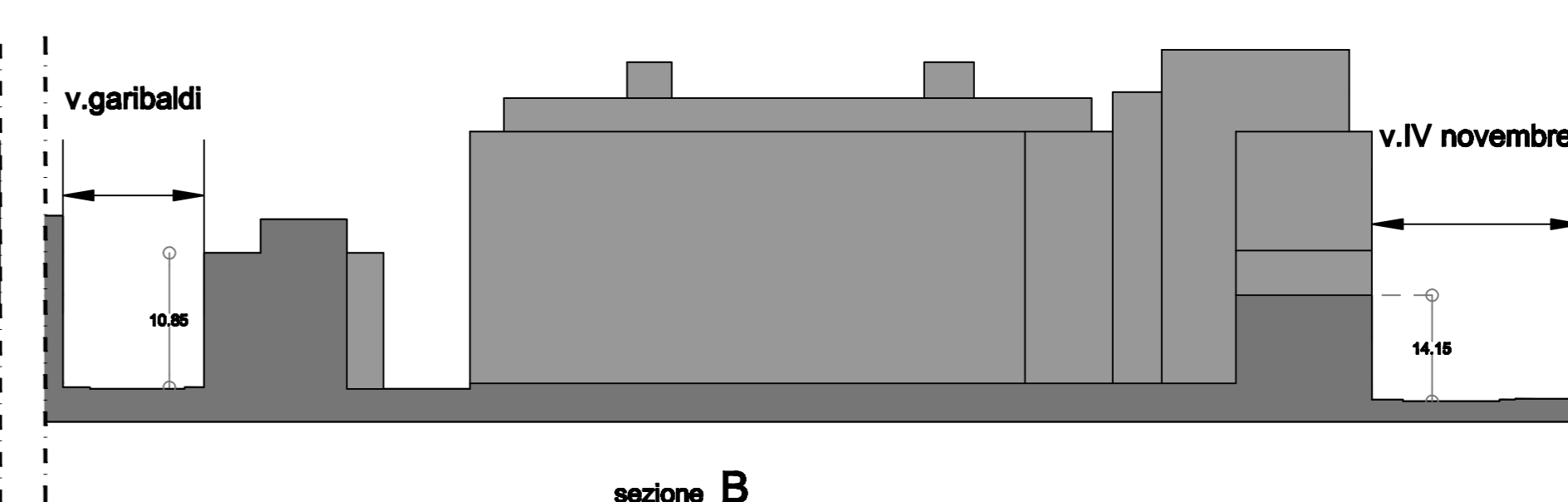
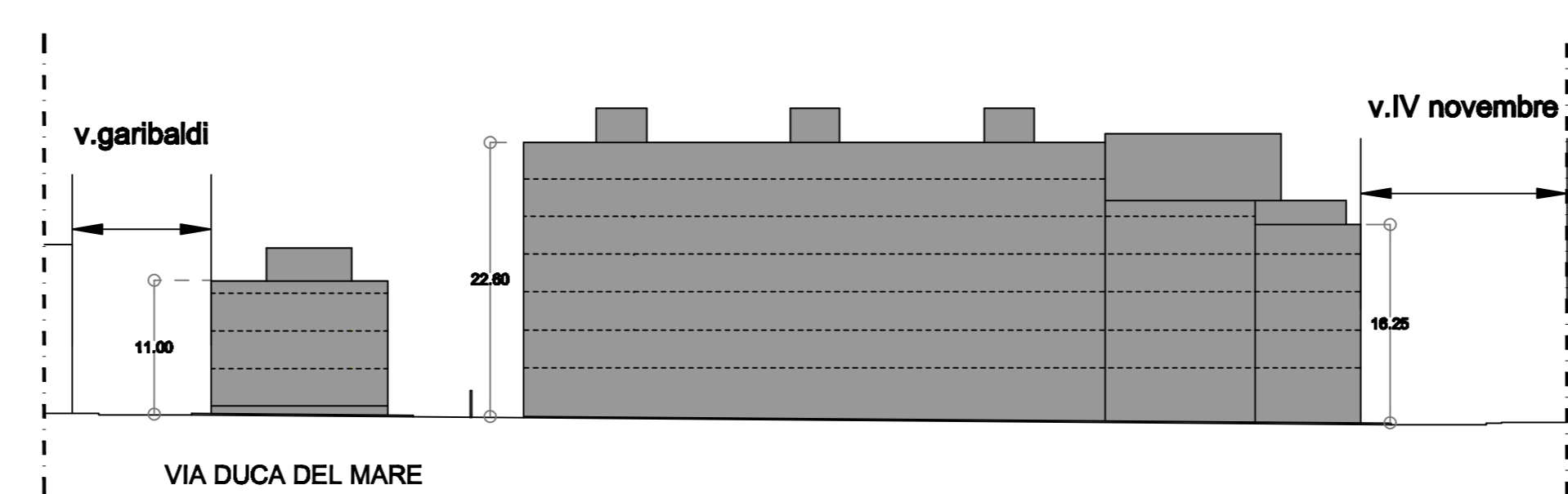
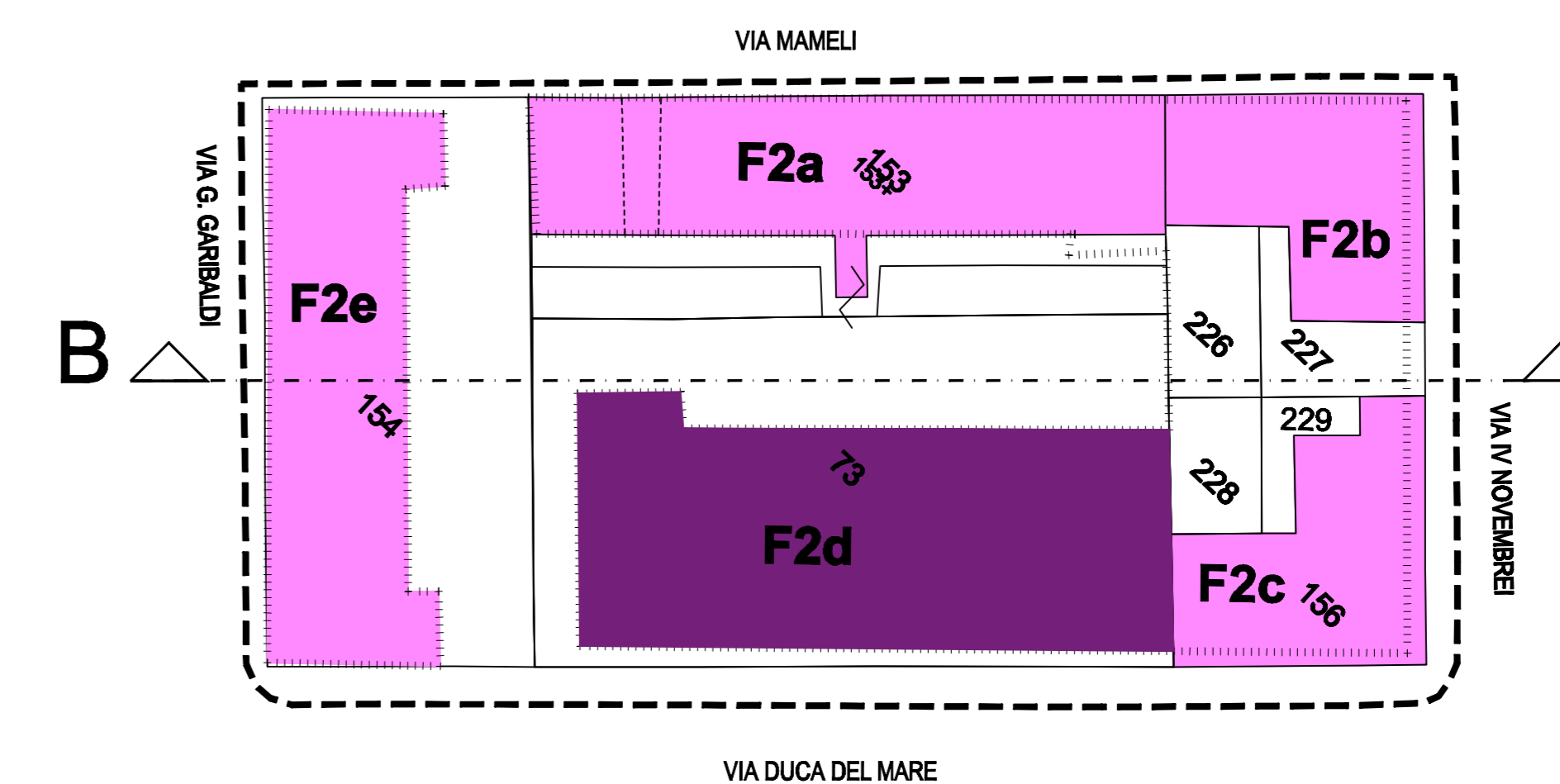


- RESIDENZIALE
- COMMERCIALE-SERVIZI - E2
- MISTO RESID/SERVIZI
- GARAGE E CANTINE
- VERDE PUBBLICO
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- SERVIZI TERRITORIALI - E1
- RILIEVO DA AEROFOTOGRAMMETRIA
- F4h UNITA' IMMOBILIARI
- perimetro degli isolati

STATO ATTUALE - DESTINAZIONI D'USO P.TERRA

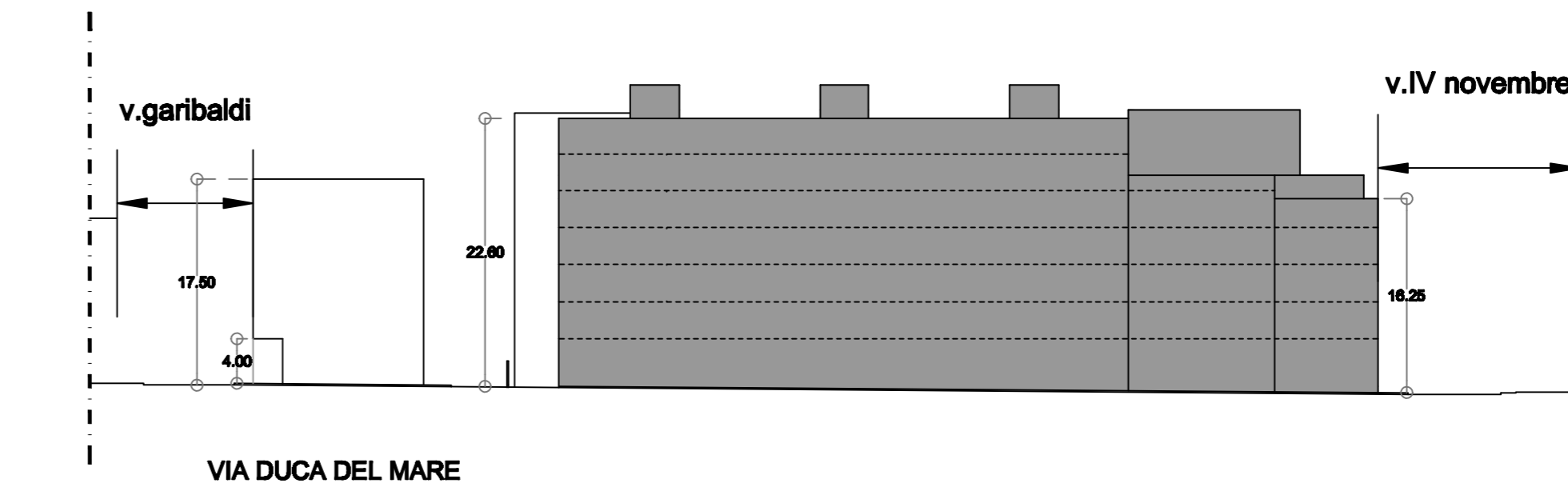
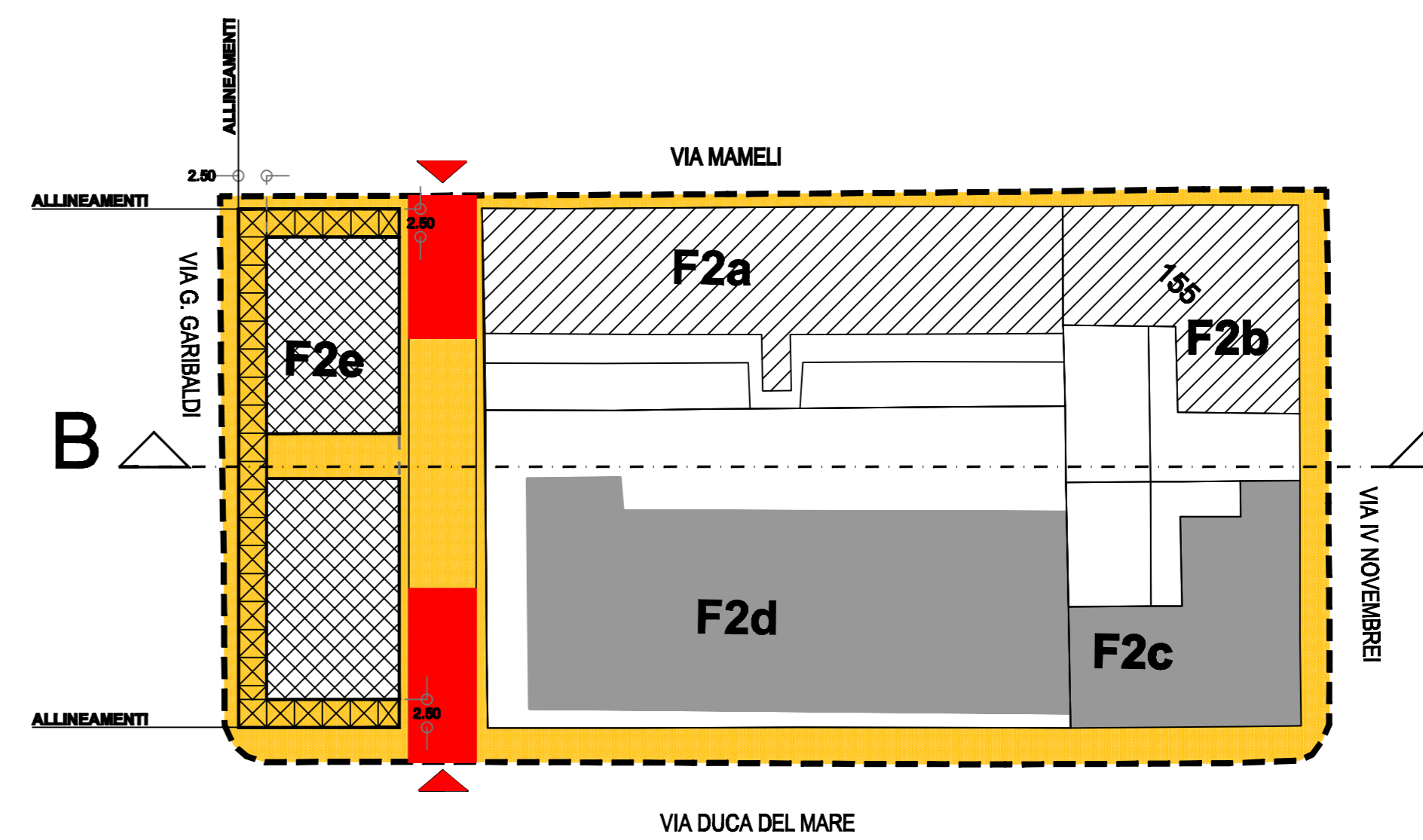
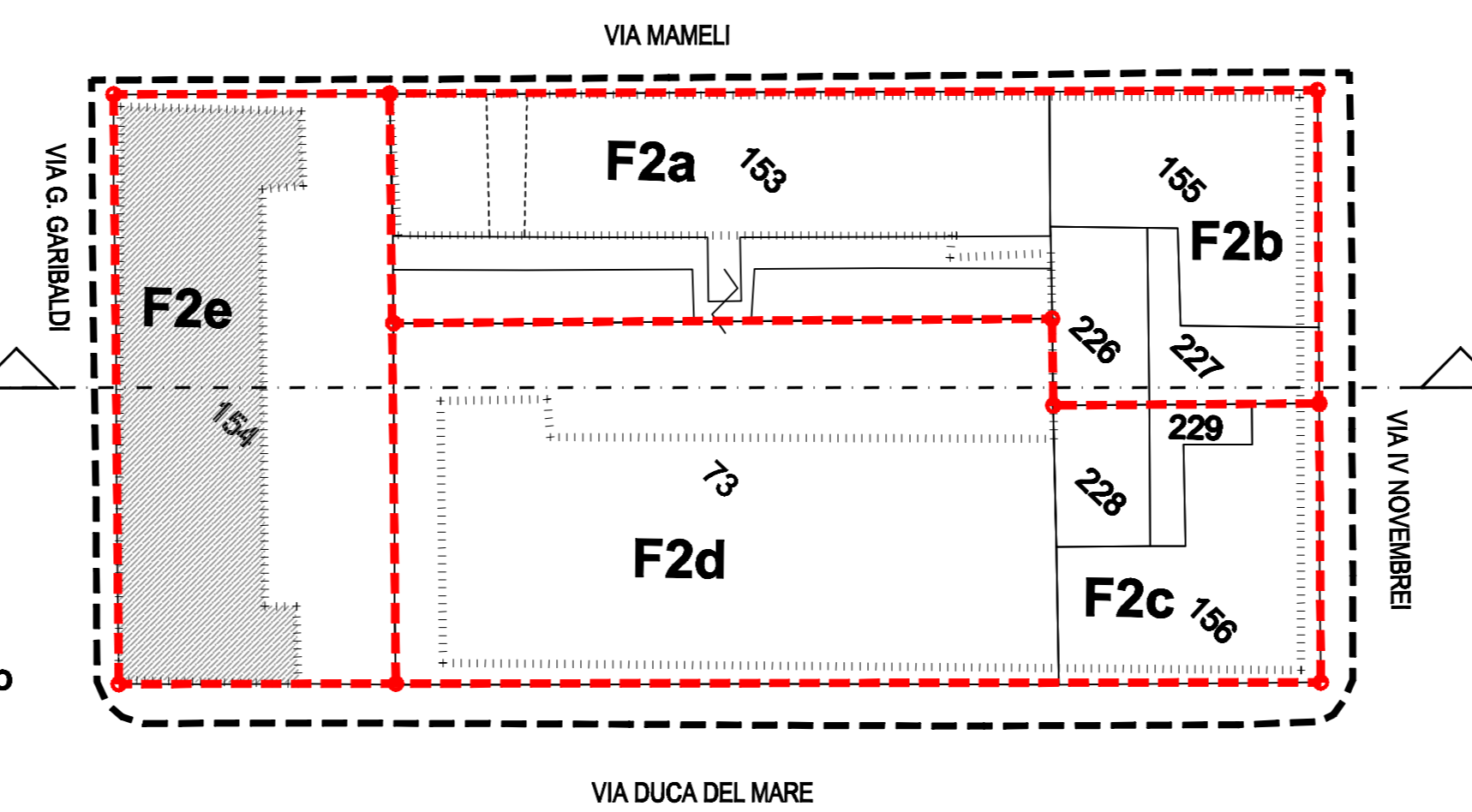


STATO ATTUALE - DESTINAZIONI D'USO ALTRI PIANI



PIANO DI RECUPERO

- Portico
- perimetro degli isolati
- Unità Minime d'Intervento
- DEMOLIZIONI MC 6511
- Area destinata a progetto unitario delle nuove volumetrie
- ACCESSO CARRABILE
- RAMPA DI ACCESSO
- PEDONALE
- R.R.C. - Restauro e Risanamento Conservativo Beni sottoposti a vincolo e tutela
- R.E. - Ristrutturazione Edilizia CONSERVAZIONE DEL VOLUME
- R.U. - Ristrutturazione Urbanistica



U.M.I. F2.

Scheda	Indirizzo	destinazioni												P.scant.	P. terra	P.1°mezz	altri p.	piani	
		residenziale	uffici profess.	Comm-servizi	Barri. Territorio	Servizi quartiere	Garage	Parcheeggi	Verde	dep.	Altri	stipul	com.serv.						
F2a	v. mameli 36-54	6	2204	2205	726	2201													20
F2b	via IV novem 72	7	1262	4174	481	1611	481	2212											10
F2c	via IV novem 72	6	1346	4609	236	1126	481	2212											12
F2d	v.d.del mare	7	3851	11193	1219	2697	676	2004											29
F2e	v.d.del mare 40	3	1975	2611															18
tot.			10879	32642	2036	6393	2410	10004	0	0									89

Scheda	Indirizzo	dati metrici - superfici			destinazioni d'uso				piani
		ref. catastali	coperta	coperta totale	P.scant.	P. terra	P.1°mezz	altri p.	
F2a	v. mameli 36-54	584	414	998		spec.	resid.	resid.	6
F2b	via IV novem 72	481	481	481	spec.	spec.	spec.	resid.	7
F2c	via IV novem 72	469	469	469	spec.	spec.	spec.	resid.	6
F2d	v.d.del mare	876	554	1430	mag/gar	spec.	sp/resid	p/resid	7
F2e	v.d.del mare 40	571	418	989		resid.	resid.	resid.	3
tot.		2981	1386	4367					

N.T.A. DI PIANO DI RECUPERO

U.M.I. F2d:
Edificio sottoposto a vincolo di PTPR - Ristrutturazione edilizia secondo modalità del vincolo - Conservazione del volume.

U.M.I. F2b:
Ristrutturazione edilizia - Conservazione del volume.
Progetto unitario da eseguirsi anche per stralci funzionali, con distacchi minimi come da esistente.
Altezza massima dal piano marciapiede come da esistente.

U.M.I. F2a:
Ristrutturazione Urbanistica - Conservazione del volume.
Progetto unitario da eseguirsi anche per stralci funzionali, con distacchi minimi tra gli edifici non inferiori a 10 m.
Altezza massima 17,50 metri dal piano marciapiede.

PIANO TERRAZZO PARCHEGGI E DEPOSITI - Parcheggi pubblici e privati in misura di convenzionare con l'A.C.

PIANO PRIMO E2 SERVIZI GENERALI

PIANO TIPO RESIDENZA PARI A QUELLA DEMOLITA

Accessi a quota strada pedonali e carrabili

Solai di copertura: nel terrazzo di copertura del nuovo edificio è consentito realizzare terrazzo-giardino e servizi connessi, come indicato in art. 3 delle N.T.A. Disposizioni generali.

